

Информация о типичных нарушениях законодательства и государственных стандартов, выявляемых при осуществлении государственного надзора в строительстве

Обновление на 31.12.2024

При осуществлении государственного надзора за техническими регламентами и стандартами выявлены следующие типичные нарушения требований технических нормативных правовых актов (ТНПА) в стройиндустрии при производстве продукции, проектировании и выполнении работ:

Установленные нарушения (продукция отечественного производства):

арматура, арматурные изделия, анкеры и крепежные изделия (арматурные и закладные изделия сварные для железобетонных конструкций, в том числе с нормируемой прочностью):

по качеству таврового сварного соединения сварных закладных изделий для железобетонных конструкций: в отдельных анкерных стержнях закладных изделий кольцевой венчик наплавленного металла имел разрыв; реализация без наличия документов о подтверждении соответствия;

не соблюдалась периодичность механических испытаний продукции по показателю временного сопротивления (нормируемая прочность) сварных соединений; сварочное производство не аттестовано на соответствие требованиям

СТБ 2349-2013 (нарушение требований ТР 2009/013/ВУ); отсутствовала инструкция на квалифицированный технологический процесс сварки (WPS);

металлические изделия и конструкции (стальные балки, прогоны, колонны, связи, ригели, лестницы, ограждения лестниц, крыш, балконов и лоджий):

реализация без наличия документов о подтверждении соответствия;

кирпич силикатный:

отсутствовала маркировка на изделии (товарный знак предприятия - изготовителя) в каждом штабеле (пакете) по одному в среднем ряду; песок природный для строительных работ:

реализация без наличия документов о подтверждении соответствия;

блоки из ячеистых бетонов стеновые:

по качеству поверхностей и внешнему виду: на нелицевой поверхности плит имелись околы бетона на ребре, превышающие допустимые размеры (20 мм);

фундаментные блоки стеновые:

реализация без документов о подтверждении соответствия монтажные петли не очищены от наплывов бетона; внешний вид и качество поверхности блоков не соответствовали категории А6: глубина околос бетона на ребре до 60 мм, должна быть не более 10 мм;

плиты перекрытия многопустотные железобетонные:

по техническим требованиям: несоответствие требованиям рабочих чертежей по заделке вкладышей в торцы и не плотное примыкание вкладышей;

по качеству изготовления: наличие на лицевых поверхностях недопустимых пятен ржавчины; по маркировке плит с усиленным вкладышами торцом;

изделия железобетонные для колодцев (кольца стеновые, плиты перекрытия, плиты днища):

по предельному отклонению диаметра монтажного отверстия; по предельному отклонению высоты монтажных петель; по качеству поверхности конструкций; по конструктивным требованиям (количество монтажных отверстий);

по условиям хранения (инвентарные прокладки при хранении конструкций отсутствовали);

по маркировке: в маркировке изделий колец стеновых в марке изделий отсутствовала расчетная линейная нагрузка, кН/м; в маркировке конструкций в марке изделий отсутствовало обозначение стандарта СТБ 1077-97; реализация продукции без документов об оценке соответствия;

недостатки в состоянии применяемой технологической документации на изготовление изделий железобетонных для круглых колодцев;

плиты лоджий железобетонные:

по требованиям к арматуре: отсутствие необходимого антикоррозийного лакокрасочного покрытия на закладных изделиях; по качеству поверхностей и внешнему виду: наличие на открытых

поверхностях стальных закладных изделий наплывов бетона; по

маркировке: отсутствие на плитах монтажных знаков; реализация без наличия документов о подтверждении соответствия;

изделия железобетонные для шахт лифтов:

внутренняя верхняя поверхность не соответствовала категории А6 - глубина околос бетона на ребре до 300 мм, должна быть не более 10 мм;

стенная панель:

по качеству лицевой поверхности;

элементы лестниц железобетонные, блоки вентиляционные железобетонные;
ограждения лоджий железобетонные; сваи железобетонные:
реализация без наличия документов о подтверждении соответствия;

плиты бетонные для тротуаров:

по требованиям к качеству поверхностей и внешнему виду: на
нелицевой поверхности имелись околы бетона на ребре, превышающие
допустимые размеры (20 мм);

значение водопоглощения по массе бетона выше нормируемого;

значение прочности на сжатие бетона ниже нормируемого;
отсутствовала маркировка камней бортовых бетонных;

изделия ПВХ (сайдинг-панель с двойным изломом для наружной отделки
зданий, J-планка, декоративная панель для внутренней отделки зданий
плинтус напольный):

по конструктивным требованиям - по расположению отверстий для
вентиляции (сайдинг-панель), расстоянию между крепежными отверстиями
для монтажа (J-планка), расстоянию от крепежных отверстий для монтажа до
края монтажной канавы с одной стороны (плинтус напольный);

отсутствовали монтажные отверстия (декоративная панель для
внутренней отделки зданий)

окна из ПВХ профиля:

по конструктивным требованиям: несоответствие размеров и
расположения в ПВХ профилях коробок окон дренажных и вентиляционных
отверстий (прорезей), указанным в рабочих чертежах;

расстояние от внутренних углов брусков коробок до первого и
последнего шурупа составило более 50 мм;

расстояние от края опорной прокладки до внутреннего угла профиля в
нижней части створки составило менее 100 мм; наплавы с внутренних углов и
внутренней стороны профиля не срезаны;

шаг крепления усилительного вкладыша составил более 300 мм для
профилей белого цвета;

по качеству и маркировке применяемых комплектующих (стеклопакетов
клееных строительного назначения): в стеклопакетах на границе первого и
второго слоев герметизации имелись разрывы;

в маркировке установленных стеклопакетов клееных не указано
наименование и/или товарный знак изготовителя; обозначение нормативного
документа ГОСТ 24866-2014;

отсутствовала маркировка на окнах, содержащая наименование
изготовителя и/или товарный знак; условное обозначение (марку); дату
изготовления; штамп службы технического контроля);

реализация без наличия сертификата соответствия;

отсутствовала конструкторская документация;

недостатки в состоянии применяемой технологической и конструкторской документации;

не проводился контроль воздуха производственных помещений по вредным веществам (дибутилфталат, формальдегид, хлороводород, толуол); не проведены испытания по допустимому уровню напряженности электростатического поля на поверхности профилей окон и балконных дверей из ПВХ профиля; не соблюдалась периодичность проведения испытаний по прочности

угловых соединений окон и балконных дверей из ПВХ профиля;

не проведены собственные квалификационные испытания продукции по требованиям назначения при постановке на производство продукции; дверные

блоки внутренние из ПВХ профиля:

реализация без наличия сертификата соответствия;

стеклопакеты клееные:

по требованиям к герметизации стеклопакетов (в местах угловых соединений имело место нарушение целостности герметизации, на границе первого и второго слоев герметизации видна дистанционная рамка);

по недостаточной глубине внутреннего (первичного) герметизирующего слоя на прямолинейных участках; не нанесена маркировка; отсутствовала конструкторская и технологическая документация; недостатки в состоянии применяемой технологической документации;

не соблюдалась периодичность проведения испытаний адгезионной способности герметика бутилового, по показателям: коэффициент направленного пропускания света, точка росы; не регистрировались результаты испытаний по показателю отклонение по толщине;

в журнале приемочного контроля контролируемые показатели указаны в соответствии с отменённым ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения. Технические условия» (отменен с 01.11.2016);

у предприятия отсутствовали результаты испытаний, подтверждающие соответствие стеклопакетов клееных требованиям пункта 5.1.11 ГОСТ 24866-2014 по показателю сопротивление теплопередаче с учетом конкретных условий эксплуатации.

дверные блоки деревянные внутренние:

по техническим требованиям и упаковке: в нижней части полотен дверных блоков имелись круглые вентиляционные отверстия, не предусмотренные конструкторской документацией; примыкающие к проемам торцы нижних горизонтальных брусков коробок дверных блоков в шиповых соединениях не имели защитного покрытия; коробка дверного блока не имела упаковки;

недостатки в состоянии технологических регламентов, конструкторской документации на изготовление дверных блоков;

краска водно-дисперсионная акриловая:

по маркировке: отсутствовала дата изготовления; на транспортной маркировке не указаны пределы температуры; отсутствовал сертификат соответствия;

в паспортах качества не указаны дата изготовления (месяц), гарантийный срок; тип упаковки

смеси бетонные:

реализация без наличия документов о подтверждении соответствия; отсутствовали подборы номинального состава материалов на приготовление бетонных смесей;

отсутствовала технологическая документация на технологический процесс производства бетонных смесей;

недостатки в состоянии применяемой технологической документации на приготовление бетонных смесей;

не проводились периодические испытания бетонных смесей по показателям: морозостойкость, водонепроницаемость, истираемость;

не проводились приемо-сдаточные испытания по показателям: влажность заполнителей, температура бетонной смеси, сохраняемость удобоукладываемости смеси во времени, прочности бетона на сжатие; недостатки в оформлении паспорта качества на выпускаемую продукцию (не указаны сокращенное обозначение бетонной смеси с указанием степени готовности, вид бетона (тяжелый или легкий), группа по сохраняемости удобоукладываемости во времени, марка по морозостойкости и марка по водонепроницаемости и др.);

смеси растворные:

реализация без наличия документов о подтверждении соответствия; отсутствовали подборы номинального состава материалов на приготовление растворных смесей;

отсутствовала технологическая документация на технологический процесс производства растворных смесей;

недостатки в состоянии технологической документации на приготовление растворных смесей;

не проводились периодические испытания смесей растворных по показателям: консистенция, водоудерживающая способность, усадка, самонапряжение или линейное расширение, расслаиваемость, прочность на растяжение при изгибе, прочность сцепления с основанием, прочность клеевого соединения при равномерном отрыве, морозостойкость, коэффициент паропроницаемости, коэффициент теплопроводности, водонепроницаемость, жизнеспособность, деформация усадки, средняя плотность раствора (для тяжелых растворов), расчетная температура применения;

не проводились приемо-сдаточные испытания смесей растворных по показателям: подвижность, растекаемость, прочность на сжатие раствора, средняя плотность раствора (для легких растворов);

недостатки в оформлении паспорта качества на выпускаемую продукцию (не указаны марка смеси по подвижности, вид введенных химических добавок, расчетная температура применения (при температуре воздуха ниже 0 °С).

Установленные нарушения (импортная продукция):

изделия теплоизоляционные:

по заниженной плотности; отсутствовал сертификат соответствия;

фасонные части из полипропилена (муфта, тройник)

в маркировке изделий отсутствовали сведения о наименовании страны-изготовителя;

отсутствовали эксплуатационные документы, прилагаемые к строительным материалам и изделиям;

Установленные нарушения при выполнении строительномонтажных работ:

выполненных работ по заполнению оконных проемов с установкой отливов и подоконных досок

выполнение работ без наличия сертификата соответствия; по конструктивным требованиям (глубине штрабы в откосах с одной стороны проемов для установки подоконных досок; уклону отливов) отклонение установленных окон от вертикальности в плоскости и из плоскости проема составило более 2 мм на 1 м длины; уклон отлива составил менее 5 % и более 30%;

отклонение поверхности установленного отлива от горизонтальности составило более 2 мм на 1 м;

дополнительное крепление отлива от края боковой стороны отлива составило более 150 мм;

глубина штрабы в откосах с одной стороны проёма для установки подоконной доски составила более 70 мм;

уклон подоконных досок внутрь помещения составил менее 0,8 % и более 2 %;

заполнение дверных проемов дверями из ПВХ профиля:

отклонение установленных дверей от вертикальности в плоскости и из плоскости проема составило более 2 мм на 1 м длины; выполнение работ без наличия сертификата соответствия;

заполнение дверных проемов дверями деревянными:

расстояния между крепежными элементами дверей деревянных составили более 800 мм;

крепежные элементы двери расположены на расстоянии менее 150 мм и более 180 мм от внутреннего угла коробки дверного блока;

устройство дорожных покрытий пешеходных зон из плит тротуарных:

размер шва в примыкании плит тротуарных к бортовому камню составил более 10 мм;

величина просветов между поверхностью сборного покрытия и контрольной рейкой длиной 3 м составила более 3 мм;

искривление линий швов между плитами тротуарными составило более 15 мм на длину шва 10 м;

применены обрезанные плиты размером менее 0,3 габаритного размера изделия и менее 50 мм, разрезанные вдоль изделия и клинья;

после завершения мощения сборного покрытия швы между плитами бетонными не заполнены песком;

выполненных работ по улучшенному штукатурному покрытию оконных откосов, стен внутри здания

по отклонению покрытия оконных откосов от вертикальности;

не актуализированы типовые технологические карты на производство штукатурных работ;

выполненных работ по устройству пола из плитки керамической:

отклонение покрытия пола от прямолинейности (ровность) составило более 2,0 мм на 1 м длины; не актуализированы типовые технологические карты на устройство покрытий пола из плиточных (штучных) материалов.

Установленные нарушения при проектировании зданий и сооружений первого-четвертого классов сложности:

реализация без наличия деклараций о соответствии;

по содержанию эксплуатационно-технического паспорта сооружения: отсутствуют общие сведения (дата ввода объекта в эксплуатацию; сведения о здании (сооружении) и его основных конструкциях: нормативный срок эксплуатации (службы) здания (сооружения); сведения о стоимости объекта строительства; сведения об инженерных системах здания (сооружения): сетях связи и лифтах/грузоподъемном оборудовании; теплоэнергетические показатели здания (сооружения); комплексные показатели здания (сооружения): класс здания по энергоэффективности; расчетные (проектные) значения теплотехнических показателей здания (сооружения));

отсутствуют приложения к эксплуатационно-техническому паспорту;
не передана под роспись товариществу собственников жилого дома необходимая документация (комплект проектной документации; декларация о соответствии проектной документации; декларация о соответствии здания и сооружения).