

Информация о типичных нарушениях законодательства и государственных стандартов, выявляемых при осуществлении государственного надзора в стройиндустрии

По состоянию на 31.12.2024

При осуществлении государственного надзора за техническими регламентами и стандартами выявлены следующие типичные нарушения требований технических нормативных правовых актов (ТИПА) в стройиндустрии при производстве продукции и выполнении работ:

СТБ 1108-98 «Окна и балконные двери из поливинилхлоридного профиля. Технические условия»:

размеры и расположение вентиляционных и дренажных отверстий, отверстий под ручку, шаг крепления армирующего профиля коробки и створок, не соответствовали указанным в рабочих чертежах и конструкторской документации, *согласно п. 4.1 размеры и расположение должны соответствовать указанным в рабочих чертежах*; в маркировке в условном обозначении окна класс по сопротивлению теплопередаче не соответствовал указанному в сертификате соответствия; отклонение от прямолинейности профиля коробки более 3 мм, *согласно п.4.6.4 (табл. 4.1) отклонение от прямолинейности нижнего профиля коробки не должно превышать 3 мм (при ширине св. 1600 до 2500)*; в стеклопакете внутри камеры находится герметик, *согласно п. 4.8.3 (п.4.1.4 ГОСТ 24866) герметик не должен попадать внутрь камеры стеклопакета.*

СТБ 1185-99 «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для зданий и сооружений. Технические условия»:

поверхностные технологические трещины шириной раскрытия размером более 0,15 мм, *согласно п. 5.19.3 технологической трещины не должна превышать 0,15 мм*; околы бетона ребер на внутренней лицевой поверхности более 5 мм, *согласно п. 5.19.2 околы бетона ребер на внутренней лицевой поверхности допускаются глубиной не более 5 мм*;

панели при хранении опираются на три слоя: наружный, теплоизоляционный и внутренний (несущий), *согласно п. 8.3.1 при хранении многослойных панелей опоры следует располагать только под их несущим слоем. Конструкция опор должна исключать возможность опирания панели теплоизоляционным или наружным защитно-декоративным слоем.*

СТБ 2173-2011 «Панели стеновые внутренние бетонные и железобетонные для зданий. Технические условия», (ГОСТ 13015.0-83 «Конструкции и изделия бетонные и железобетонные сборные. Общие технические условия»):

монтажные петли не очищены от наплывов бетона, *согласно п. 13.6 ГОСТ 13015.0 монтажные петли должны быть очищены от наплывов бетона; панели хранятся на складе без подкладок или других опор, согласно п. 8. 2 ГОСТ 13015.0 панели следует хранить установленными на подкладки толщиной не менее 30 мм, или другие опоры.*

СТБ 1383-2003 «Плиты покрытий и перекрытий железобетонные для зданий и сооружений»:

устранение дефектов поверхности и граней изделий, ремонт окол, раковин произведено шпатлевкой, *согласно п. 4.1 устранение дефектов поверхности и граней изделий, ремонт окол, раковин должно производиться бетонными или растворными смесями; раковины в верхних и боковых бетонных поверхностях плит невидимых в условиях эксплуатации размером более 20 мм, согласно п. 4.13 раковины в верхних и боковых бетонных поверхностях плит невидимых в условиях эксплуатации допускаются размером не более 20 мм; глубина окала бетона на ребре более 20 мм, согласно п. 4.13 глубина окала бетона на ребре не должна превышать 20 мм.*

СТБ 1076-97 «Конструкции бетонные и железобетонные фундаментов. Общие технические условия»:

монтажные петли не очищены от наплывов бетона, *согласно п. 4.21 должны быть очищены;*

внешний вид и качество лицевой неотделяемой поверхности не соответствует категории Аб: глубина окол бетона на ребре до 60 мм, раковины размером 30*50 мм и глубиной 10 мм;

впадины от 6 до 10 мм, *согласно п. 4.22 внешний вид и качество поверхностей конструкций должны соответствовать требованиям, установленным ГОСТ 13015.0 для категории Аб: диаметр или наибольший размер раковины должен быть не более 15 мм; глубина впадин должна быть не более 5 мм; глубина окала бетона должна быть не более 10 мм;*

маркировочные знаки нанесены грифелем и не в полном объеме (отсутствуют: номинальная масса конструкции в тоннах; штамп технического контроля), *согласно п. 4.27.2 на торцевую или боковую грань конструкции должны быть нанесены несмываемой краской следующие маркировочные знаки:*

краткое наименование предприятия изготовителя, марка конструкции, дата изготовления, номинальная масса в тоннах, штамп технического контроля.

СТБ 1319-2002 «Перемычки железобетонные. Технические условия»:

высота монтажных петель 100 мм, согласно п. 4.1 СТБ 1319 и рабочих чертежей Серия 1.038.1-1 высота монтажных петель должна быть 70 мм;

внешний вид и качество нижних и боковых поверхностей перемычек не соответствуют категории АЗ, глубина окала бетона на ребре до 20 мм, согласно п. 4.7.1 внешний вид и качество поверхностей перемычек должны соответствовать требованиям, установленным ГОСТ 13015.0 для категории АЗ: глубина окала бетона должна быть не более 5 мм;

маркировочные знаки нанесены грифелем и не в полном объеме (отсутствуют: краткое наименование предприятия-изготовителя;

штамп технического контроля; дата изготовления), согласно п. 4.8.2 на торцевой или верхней сторонах каждой перемычки несмываемой краской по трафарету или другими способами, должны быть нанесены следующие маркировочные надписи: марка перемычки, краткое наименование изготовителя, дата изготовления, штамп технического контроля; толщина, прокладок 40 мм (высота петель составляет 100 мм), согласно п. 7.4 высота прокладки должна быть на 10 мм больше высоты петли.

ТКП 45-5.09-128-2009 «Полы. Правила устройства»

Покрытие пола из плитки керамической: отклонение от прямолинейности (ровность) поверхности более 2 мм (от 5 мм до 8 мм), согласно п. 4.10.8 отклонение от прямолинейности (ровность) поверхности должно быть не более 2,0 мм; имелись уступы между смежными плитками более 1 мм (от 3 мм до 4 мм), согласно п. 4.10.9 уступы между смежными плитами должны быть не более 1,0 мм.

ТКП 45-5.09-105-2009 «Отделочные работы. Правила выполнения»

Облицовочные работы: *отклонение от вертикальности облицованной поверхности составляет от 1,6 мм до 5 мм на 1 м длины, согласно п. 6.14 должно быть не более 1,5 мм на 1 м длины;*

отклонение от прямолинейности (ровность) облицованной поверхности на 1 м длины составляет от 3,0 мм до 5,0 мм, согласно п. 6.14 должно быть не более 2,0 мм на 1 м длины;

перепады между изделиями на швах облицованной поверхности составляет от 2 мм до 4 мм на 1 м длины, согласно п. 6.14 должно быть не более 1,0 мм на 1 м длины.

Штукатурные работы: *на поверхности штукатурного покрытия имеются трещины, согласно п. 4.14 трещины, бугры, раковины не допускаются;*

отклонение от вертикальности поверхности на 1 м высоты помещения составляет от 2,5 мм до 4 мм, согласно п. 4.15 должно быть не более 2,0 мм на 1 м длины;

отклонение от горизонтальности поверхности на 1 м составляет от 3 мм до 4,5 мм, согласно п. 4.15 должно быть не более 2,0 мм на 1 м.

При осуществлении государственного надзора за техническими регламентами и стандартами выявлены следующие типичные нарушения требований технических нормативных правовых актов (ТИПА) в строительной индустрии при проектировании объектов строительства: П 1-03 к СНБ 5.08.01-2000 «Проектирование и устройство кровель»:

в разработанных узлах стропильной кровли расстояние от края по свесу первой доски до оси второй равно рядовому шагу, *согласно п. 9.18 расстояние от края по свесу первой доски до оси второй должно быть на 50 мм меньше рядового шага;*

в местах примыкания кровли к парапету, дюбеля для крепления костыля к парапету не указаны, *согласно п. 6.58 костыли по верху парапета необходимо крепить не менее, чем двумя дюбелями.*

ТКП 45-3.02-223-2010 «Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства»:

в узлах примыкания оконных блоков к наружной стене указано нанесение штукатурного слоя на паропроницаемый материал наружного слоя монтажного шва, *согласно п. 8. 4. 6 нанесение штукатурного слоя, шпатлевки или красящих составов на паропроницаемый материал наружного слоя монтажного шва не допускается;*

в проектной документации не указан способ установки отлива при заполнении оконных проемов (примыкание их к боковым откосам), *согласно п. 8.5.9 установка отливов на нижних откосах проема и примыкание их к боковым откосам должны осуществляться в соответствии с требованиями проектной документации (выполнена отбортовка, установлены торцевые крышки);*

минимальные расстояния между крепежными элементами для окон из ламинированных профилей ПВХ 700 мм, *согласно п. 8.3.9 не должны превышать 600 мм;* напуск отлива на фасад от 30 мм, *согласно п. 8.5.10 должен быть от 50 до 70 мм.*

П 1-03 к СНиП 2.03.13-88 «Проектирование полов»: для бетонного подстилающего слоя полов применен бетон класса по прочности на сжатие С8/10 (согласно СТБ 1544 соответствует бетону В 7,5), *согласно п. 10.3 для бетонного подстилающего слоя следует применять бетон класса по прочности на сжатие не ниже В 22,5 (что соответствует бетону С16/20).*

ТКП 45-3.02-113-2009 «Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования»:

выступ карнизных водоотводящих элементов за поверхность декоративно-защитного слоя составляет от 20 мм до 30 мм, *согласно п. 7.2.6 должен быть не менее чем на 80 мм;*

отсутствует расчет глубины утепления цоколя, *согласно п. 7.8.2 должен быть;*

глубина заделки анкера в материал подосновы для подосновы из кирпича пустотелого, из полнотелого кирпича и тяжелого бетона менее нормативного, *согласно п. 6.10.2 глубина заделки анкера в материал подосновы должна быть не менее: - для подосновы из пустотелого кирпича - 120 мм; - то же, из полнотелого кирпича и тяжелого бетона - 50 мм;*

в проектной документации не определены усилия вырыва из подосновы анкерных устройств, *согласно п. 7.1. 5 должны быть определены;*

суммарная толщина армированного и декоративно-защитного слоев составляет 20 мм, *согласно п. 7.3.1 не должна превышать 15 мм.*

СНБ 3.02.04-03 «Жилые здания»:

высота ограждений балконов от пола 1042 мм, *согласно п. 4.19 должна быть не менее 1100 мм от пола.*