

Информация о типичных нарушениях законодательства и государственных стандартов, выявляемых при осуществлении государственного надзора в стройиндустрии

По состоянию на 07.02.2022

При осуществлении государственного надзора за техническими регламентами и стандартами выявлены следующие типичные нарушения требований технических нормативных правовых актов (ТИПА) в стройиндустрии при производстве продукции и выполнении работ:

СТБ 1108-98 «Окна и балконные двери из поливинилхлоридного профиля. Технические условия»:

размеры и расположение вентиляционных и дренажных отверстий, отверстий под ручку, шаг крепления армирующего профиля коробки и створок, не соответствовали указанным в рабочих чертежах и конструкторской документации, *согласно п. 4.1 размеры и расположение должны соответствовать указанным в рабочих чертежах;*

в маркировке в условном обозначении окна класс по сопротивлению теплопередаче не соответствовал указанному в сертификате соответствия;

отклонение от прямолинейности профиля коробки более 3 мм, *согласно п.4.6.4 (табл. 4.1) отклонение от прямолинейности нижнего профиля коробки не должно превышать 3 мм (при ширине св. 1600 до 2500);*

в стеклопакете внутри камеры находится герметик, *согласно п. 4.8.3 (п.4.1.4 ГОСТ 24866) герметик не должен попадать внутрь камеры стеклопакета.*

СТБ 1185-99 «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для зданий и сооружений. Технические условия»:

поверхностные технологические трещины шириной раскрытия размером более 0,15 мм, *согласно п. 5.19.3 технологической трещины не должна превышать 0,15 мм;*

околы бетона ребер на внутренней лицевой поверхности более 5 мм, *согласно п. 5.19.2 околы бетона ребер на внутренней лицевой поверхности допускаются глубиной не более 5 мм;*

панели при хранении опираются на три слоя: наружный, теплоизоляционный и внутренний (несущий), *согласно п. 8.3.1 при хранении многослойных панелей опоры следует располагать только под их несущим слоем. Конструкция опор должна исключать возможность опирания панели теплоизоляционным или наружным защитно-декоративным слоем.*

СТБ 2173-2011 «Панели стеновые внутренние бетонные и железобетонные для зданий. Технические условия», (ГОСТ 13015.0-83 «Конструкции и изделия бетонные и железобетонные сборные. Общие технические условия»):

монтажные петли не очищены от наплывов бетона, согласно п. 13.6 ГОСТ 13015.0 монтажные петли должны быть очищены от наплывов бетона;

панели хранятся на складе без подкладок или других опор, согласно п. 8.2 ГОСТ 13015.0 панели следует хранить установленными на подкладки толщиной не менее 30 мм, или другие опоры.

СТБ 1383-2003 «Плиты покрытий и перекрытий железобетонные для зданий и сооружений»:

устранение дефектов поверхности и граней изделий, ремонт окол, раковин произведено шпатлевкой, согласно п. 4.1 устранение дефектов поверхности и граней изделий, ремонт окол, раковин должно производиться бетонными или растворными смесями;

раковины в верхних и боковых бетонных поверхностях плит невидимых в условиях эксплуатации размером более 20 мм, согласно п. 4.13 раковины в верхних и боковых бетонных поверхностях плит невидимых в условиях эксплуатации допускаются размером не более 20 мм; глубина окала бетона на ребре более 20 мм, согласно п. 4.13 глубина окала бетона на ребре не должна превышать 20 мм.

СТБ 1076-97 «Конструкции бетонные и железобетонные фундаментов. Общие технические условия»:

монтажные петли не очищены от наплывов бетона, согласно п. 4.21 должны быть очищены;

внешний вид и качество лицевой неотделяемой поверхности не соответствует категории Аб: глубина окол бетона на ребре до 60 мм, раковины размером 30*50 мм и глубиной 10 мм;

впадины от 6 до 10 мм, согласно п. 4.22 внешний вид и качество поверхностей конструкций должны соответствовать требованиям, установленным ГОСТ 13015.0 для категории Аб: диаметр или наибольший размер раковины должен быть не более 15 мм; глубина впадин должна быть не более 5 мм;

глубина окала бетона должна быть не более 10 мм;

маркировочные знаки нанесены грифелем и не в полном объёме (отсутствуют: номинальная масса конструкции в тоннах; штамп технического контроля), согласно п. 4.27.2 на торцевую или боковую грань конструкции должны быть нанесены несмываемой краской следующие маркировочные знаки: краткое наименование предприятия изготовителя, марка конструкции, дата изготовления, номинальная масса в тоннах, штамп технического контроля.

СТБ 1319-2002 «Перемычки железобетонные. Технические условия»:

высота монтажных петель 100 мм, согласно п. 4.1 СТБ 1319 и рабочих чертежей Серия 1.038.1-1 высота монтажных петель должна быть 70 мм;

внешний вид и качество нижних и боковых поверхностей перемычек не соответствуют категории АЗ, глубина окала бетона на ребре до 20 мм, согласно п. 4.7.1 внешний вид и качество поверхностей перемычек должны

соответствовать требованиям, установленным ГОСТ 13015.0 для категории АЗ: глубина окала бетона должна быть не более 5 мм;

маркировочные знаки нанесены грифелем и не в полном объёме (отсутствуют: краткое наименование предприятия-изготовителя; штамп технического контроля; дата изготовления), согласно п. 4.8.2 на торцевой или верхней сторонах каждой перемычки несмываемой краской по трафарету или другими способами, должны быть нанесены следующие маркировочные надписи: марка перемычки, краткое наименование изготовителя, дата изготовления, штамп технического контроля;

толщина, прокладок 40 мм (высота петель составляет 100 мм), согласно п. 7.4 высота прокладки должна быть на 10 мм больше высоты петли.

ТКП 45-3.02-223-2010 «Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства»:

распорные колодки и клинья после закрепления дверей в проектном положении не удалены, согласно п. 8.3.4 должно быть удалены;

отклонение установленных окон и дверей от вертикальности и горизонтальности в плоскости и из плоскости проема более 2 мм на 1 м длины; согласно п. 8.3.5 отклонение установленных окон и дверей от вертикальности и горизонтальности в плоскости и из плоскости проема должно быть не более 2 мм на 1 м длины;

расстояние между крепежными элементами окон из ПВХ профиля более 700 мм, согласно п. 8.3.9 расстояние между крепежными элементами окон из ПВХ профиля не должно превышать 700 мм;

расстояние между крепежными элементами деревянных дверей более 800 мм, согласно п. 8.3.9 расстояние между крепежными элементами деревянных дверей не должно превышать 800 мм;

крепежные элементы расположены на расстоянии более 180 мм от внутреннего угла коробки, согласно п. 8.3.9 крепежные элементы должны быть расположены на расстоянии от 150 мм до 180 мм от внутреннего угла коробки;

глубина штрабы в откосах с каждой стороны проёма для установки подоконной доски менее 30 мм и более 70 мм, согласно п. 8.6.4 должна быть от 30 до 70 мм;

величина выступа подоконных досок за пределы стены неодинаковая (разница до 40 мм), согласно п. 8.6.7 должна быть одинаковой;

уклон подоконной доски внутрь помещения более 2 %, согласно п. 8.6.7 уклон подоконной доски внутрь помещения должен быть от 0,8% до 2%;

отклонение установленных подоконных досок от горизонтальности более 2,0 мм, согласно п. 8.6.7 отклонение установленных подоконных досок от горизонтальности должно быть не более 2,0 мм на 1 м длины;

отливы не заведены в борозды откосов, согласно п. 8.5.5 отлив должен заводиться в борозды откосов проёма.

ТКП 45-5.09-128-2009 «Полы. Правила устройства»

Покрытие пола из плитки керамической: отклонение от прямолинейности (ровность) поверхности более 2 мм (от 5 мм до 8 мм), *согласно п. 4.10.8 отклонение от прямолинейности (ровность) поверхности должно быть не более 2,0 мм;*

имелись уступы между смежными плитками более 1 мм (от 3 мм до 4 мм), *согласно п. 4.10.9 уступы между смежными плитами должны быть не более 1,0 мм.*

ТКП 45-5.09-105-2009 «Отделочные работы. Правила выполнения»

Облицовочные работы:

отклонение от вертикальности облицованной поверхности составляет от 1,6 мм до 5 мм на 1 м длины, согласно п. 6.14 должно быть не более 1,5 мм на 1 м длины;

отклонение от прямолинейности (ровность) облицованной поверхности на 1 м длины составляет от 3,0 мм до 5,0 мм, согласно п. 6.14 должно быть не более 2,0 мм на 1 м длины;

перепады между изделиями на швах облицованной поверхности составляет от 2 мм до 4 мм на 1 м длины, согласно п. 6.14 должно быть не более 1,0 мм на 1 м длины.

Штукатурные работы:

на поверхности штукатурного покрытия имеются трещины, согласно п. 4.14 трещины, бугры, раковины не допускаются;

отклонение от вертикальности поверхности на 1 м высоты помещения составляет от 2,5 мм до 4 мм, согласно п. 4.15 должно быть не более 2,0 мм на 1 м длины;

отклонение от горизонтальности поверхности на 1 м составляет от 3 мм до 4,5 мм, согласно п. 4.15 должно быть не более 2,0 мм на 1 м.

При осуществлении государственного надзора за техническими регламентами и стандартами выявлены следующие типичные нарушения требований технических нормативных правовых актов (ТИПА) в строительной индустрии при проектировании объектов строительства: П 1-03 к СНБ 5.08.01-2000 «Проектирование и устройство кровель»:

в разработанных узлах стропильной кровли расстояние от края по свесу первой доски до оси второй равно рядовому шагу, *согласно п. 9.18 расстояние от края по свесу первой доски до оси второй должно быть на 50 мм меньше рядового шага;*

в местах примыкания кровли к парапету, дюбеля для крепления костыля к парапету не указаны, *согласно п. 6.58 костыли по верху парапета необходимо крепить не менее, чем двумя дюбелями.*

ТКП 45-3.02-223-2010 «Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства»:

в узлах примыкания оконных блоков к наружной стене указано нанесение штукатурного слоя на паропроницаемый материал наружного слоя монтажного шва, *согласно п. 8. 4. 6 нанесение штукатурного слоя, шпатлевки или красящих*

составов на паропроницаемый материал наружного слоя монтажного шва не допускается;

в проектной документации не указан способ установки отлива при заполнении оконных проемов (примыкание их к боковым откосам), согласно п. 8.5.9 установка отливов на нижних откосах проема и примыкание их к боковым откосам должны осуществляться в соответствии с требованиями проектной документации (выполнена отбортовка, установлены торцевые крышки);

минимальные расстояния между крепежными элементами для окон из ламинированных профилей ПВХ 700 мм, согласно п. 8.3.9 не должны превышать 600 мм;

напуск отлива на фасад от 30 мм, согласно п. 8.5.10 должен быть от 50 до 70 мм.

П 1-03 к СНиП 2.03.13-88 «Проектирование полов»:

для бетонного подстилающего слоя полов применен бетон класса по прочности на сжатие С8/10 (согласно СТБ 1544 соответствует бетону В 7,5), согласно п. 10.3 для бетонного подстилающего слоя следует применять бетон класса по прочности на сжатие не ниже В 22,5 (что соответствует бетону С16/20).

ТКП 45-3.02-113-2009 «Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования»:

выступ карнизных водоотводящих элементов за поверхность декоративно-защитного слоя составляет от 20 мм до 30 мм, согласно п. 7.2.6 должен быть не менее чем на 80 мм;

отсутствует расчет глубины утепления цоколя, согласно п. 7.8.2 должен быть;

глубина заделки анкера в материал подосновы для подосновы из кирпича пустотелого, из полнотелого кирпича и тяжелого бетона менее нормативного, согласно п. 6.10.2 глубина заделки анкера в материал подосновы должна быть не менее: - для подосновы из пустотелого кирпича- 120 мм; - то же, из полнотелого кирпича и тяжелого бетона - 50 мм;

в проектной документации не определены усилия вырыва из подосновы анкерных устройств, согласно п. 7.1. 5 должны быть определены;

суммарная толщина армированного и декоративно-защитного слоев составляет 20 мм, согласно п. 7.3.1 не должна превышать 15 мм.

СНБ 3.02.04-03 «Жилые здания»:

высота ограждений балконов от пола 1042 мм, согласно п. 4.19 должна быть не менее 1100 мм от пола.